



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-248/2012-443

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 11. studenoga 2020. godine do 02. veljače 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27305, identifikator predmeta prodaje 13670), dana 22. rujna 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 7.235.253,00 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m²
 - kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m²
- Ukupno 6259 m²

djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 798.300,37 Kn (umanjenu za iznos od 29.782,00 Kn po osnovi onog dijela kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava koji će se kupcu zadržati iz jamčevine) i to po osnovi dijela zateznih kamata.

II. U preostalom dijelu u iznosu od 6.466.734,63 Kn tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata te glavnog duga ostaje nenamirena.

III. Kupac - razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 koji je prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije

dužan položiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine, već je dužan položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 29.782,00 Kn, a koji iznos će se platiti iz sredstava jamčevine koju je kupac uplatio na račun Financijske agencije u svrhu sudjelovanja na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji iznos naveden u točki III. izreke rješenja tj. iznos od 29.782,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN HR2425000091101377689, a razliku iznosa po osnovi uplaćene jamčevine u iznosu od 285.538,14 Kn vratiti kupcu – razlučnom vjerovniku na račun naveden u ponudi za sudjelovanje, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-248/2012-355 od 12. veljače 2021. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I izreke rješenja prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 pravomoćno je u svim točkama izreke, osim u točki III izreke rješenja koja je preinačena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ 1452/2021-2 od 25. ožujka 2021. godine u dijelu u kojem je razlučni vjerovnik pozvan na polaganje kupovnine. Kako je razlučni vjerovnik prije zaključenja javne dražbe postavio zahtjev da ga se oslobodi polaganja kupovnine jer je prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu na ovim nekretninama, zakazano je ročište za diobu kupovnine za dan 22. rujna 2021. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj i osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

2. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 prioritetno pravo na namirenje iz kupovnine ostvaruje po osnovi prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine za glavni dug od 12.000.000,00 Kn (dvanaest milijunakuna) protuvrijednost u Eur uz kamate, naknade i troškove iz ugovora, a po osnovi Ugovora o kreditu od 01. ožujka 2005. godine uknjiženog pod brojem Z-952/2005 i uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-2054/2019.

3. Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase iz kojeg proizlazi da troškovi unovčenja nekretnine ukupno iznose 29.782,00 Kn, a obuhvaćaju trošak oglašavanja u iznosu od 3.100,00 Kn, trošak vještačenja odnosno procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.200,00 Kn te razmjerni trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 20.482,00 Kn te da je isti potrebno ustegnuti iz jamčevine koju je položio kupac – razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319. Kupac – razlučni vjerovnik se podneskom od 22. rujna 2021. godine očitovao da je suglasan s visinom troškova unovčenja te da se isti naplate iz sredstava uplaćene jamčevine, pa

je razlučni vjerovnik dužan snositi ovaj trošak unovčenja i nastavno tome položiti taj iznos.

4. Prema stanju zemljišnih knjiga proizlazi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-952/05(uknjižba ustupanje broj Z-2054/19) iznosi 12.000.000,00 Kn, dok iz izvotka iz poslovnih knjiga od 13. siječnja 2020. proizlazi da osigurana tražbina po ovoj osnovi iznosi 8.003.124,00 Kn. Rješenjem o namirenju posl. br. 7/St-248/2012-434 od 24. kolovoza 2021. godine ova osigurana tražbina već je djelomično namirena iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 1755 k.o. Pleternica, te je utvrđeno da je ostala nenamirena osigurana tražbina u iznosu od 7.235.253,00 Kn.

5. Stoga je valjalo utvrditi da je osigurana nenamirena tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 7.235.253,00 Kn djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 798.300,37 Kn (umanjena za iznos od 29.782,00 Kn koji je kupac dužan položiti odnosno koji će se zadržati iz uplaćene jamčevine po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi dijela zateznih kamata, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

6. Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 6.466.734,63 Kn i to po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnog duga.

7. Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova osigurana tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 29.782,00 Kn, i koji iznos će se naplatiti odnosno koji je zadržan iz uplaćene jamčevine, to je naloženo Financijskoj agenciji predmetni iznos prenijeti u korist stečajne mase, a ostatak iznosa vratiti razlučnom vjerovniku, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

8. Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 22. rujna 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2ff-e5693**

Kontrolni broj: **0b23f-22f0b-6bf1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.